

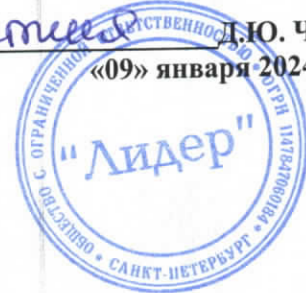


УТВЕРЖДЕНО

Генеральный директор ООО «Лидер»

*В. Зетина*

Д.Ю. Чежия  
«09» января 2024 года



## Требования в области охраны труда, промышленной безопасности и охраны окружающей среды (ОТ, ПБ и ООС)<sup>1</sup>

### 1. Общие положения.

1.1. Исполнитель<sup>2</sup> обеспечивает за свой счет соответствие всем применимым требованиям законодательства Российской Федерации, выполнение всех необходимых мероприятий по ОТ, ПБ и ООС для исполнения всех видов обязательств по Договору и для всего персонала, задействованного для исполнения обязательств по Договору, в том числе назначенных сторонних организаций (третьих лиц).

1.2. Требования п. 1.1. распространяются на Строительную площадку Объекта и иные места, где осуществляется оказание услуг, работ, поставка, доставка и выгрузка товара по Договору, включая дороги общего пользования, а также места, где возможно нахождение персонала Исполнителя и назначенных им сторонних организаций (третьих лиц) для выполнения обязательств по настоящему Договору.

### 2. Соблюдение применимых правовых норм и правил, законодательства.

2.1. Несоблюдение Исполнителем и третьими лицами, привлекаемыми Исполнителем, требований настоящей статьи является существенным нарушением условий настоящего Договора и дает ООО «Лидер» право требовать уплаты штрафа от Исполнителя в соответствии с перечнем штрафных санкций за нарушения требований в области ОТ, ПБ и ООС (Приложение № ОТ-2. Неустойки по ОТ, ПБ и ООС) путем уменьшения размера выплаты при расчете за фактически выполненные работы, а также расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке без обязательств ООО «Лидер» по возмещению убытков Исполнителю, связанных с таким расторжением. В случае если сумма штрафа превышает стоимость выполненных работ, либо удержание невозможно, не взысканную сумму штрафа Исполнитель перечисляет на расчетный счет ООО «Лидер» в течение 3-х дней с момента письменного обращения ООО «Лидер».

2.2. В случае разночтений требований с действующим Законодательством Российской Федерации следует применять более жесткие, при этом они не должны противоречить требованиям Законодательства РФ.

### 3. Организационная структура службы ОТ, ПБ и ООС Исполнителя, и назначение Представителя по ОТ, ПБ и ООС.

3.1. По требованию ООО «Лидер» Исполнитель обязан продемонстрировать и/или иным образом доказать, что его организационная структура и соответствующие ресурсы обеспечивают его способность полностью удовлетворять требованиям настоящей Статьи Договора в любое время и в любом месте выполнения работ (оказания услуг).

### 4. Обязательства Исполнителя в области ОТ, ПБ и ООС.

В ходе исполнения обязательств по настоящему Договору Исполнитель обязуется:

4.1. Принять все необходимые и надлежащие меры по защите имущества ООО «Лидер» и окружающей среды на Строительной площадке и других рабочих площадках и местах где

<sup>1</sup> Настоящие Требования в области ОТ, ПБ и ООС являются офертой и существенными условиями Договора, заключаемого с Исполнителем. Акцептом настоящей оферты признается подписание Договора уполномоченным лицом Исполнителя, в условиях которого содержится ссылка на размещение настоящих Требований в области ОТ, ПБ и ООС в сети Интернет на сайте ООО «Лидер».

<sup>2</sup> «Исполнитель» - юридическое лицо (или индивидуальный предприниматель), привлеченное ООО «Лидер» для выполнения работ и/или оказания услуг на основании Договора.



выполняются работы (оказываются услуги) от любых неблагоприятных факторов воздействия, возникающих вследствие выполнения работ (оказания услуг), а также по недопущению или сведению к минимуму причинения любых неудобств населению (третьим лицам) или другими Исполнителями/ Подрядчиками;

4.2. Обеспечивать своими силами и средствами получение всех необходимых профессиональных допусков, разрешений и лицензий, требуемых для исполнения Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе (при необходимости) разрешения, обосновывающие воздействие на окружающую среду (разрешения на выбросы, сбросы, лимиты на размещение отходов);

4.3. Соблюдать требования разрешительной документации, обосновывающей осуществление воздействия на окружающую среду;

4.4. Соблюдать требования политики ООО «Лидер» в области ОТ, ПБ и ООС, действующих внутренних нормативных актов ООО «Лидер», включающих требования по охране труда, промышленной безопасности и охране окружающей среды;

4.5. Соблюдать «Требования в области ОТ, ПБ и ООС» изложенные в настоящем разделе Договора;

4.6. Незамедлительно информировать ООО «Лидер» обо всех авариях, пожарах, инцидентах, несчастных случаях, экологических происшествиях, произошедших при выполнении работ (оказании услуг) на территории Объекта. Расследование причин аварий, инцидентов и несчастных случаев, произошедших на территории Объекта, осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ и внутренними нормативными актами ООО «Лидер», комиссией с обязательным участием представителей ООО «Лидер», Исполнителя и привлекаемых ООО «Лидер» третьих лиц, а также представителей уполномоченных государственных органов в случаях предусмотренных действующим законодательством РФ.

4.7. Незамедлительно принимать меры по минимизации вреда компонентам природной среды (земля, недра, почвы, поверхностные и подземные воды, атмосферный воздух, растительный, животный мир и иные организмы, а также озоновый слой атмосферы, обеспечивающие в совокупности благоприятные условия для существования жизни на Земле), возникшего в результате исполнения обязательств по настоящему Договору;

4.8. За свой счет осуществлять восстановление нарушенных при исполнении обязательств по Договору компонентов природной среды;

4.9. Привлекать к исполнению специализированных работ других лиц только с согласия ООО «Лидер». Исполнитель обязан предварительно согласовать с ООО «Лидер» как факт привлечения других лиц к исполнению настоящего Договора, так и кандидатуры этих лиц;

4.10. В случае необходимости привлечения Исполнителем третьих лиц направить ООО «Лидер» письменное ходатайство;

4.11. В случае привлечения Исполнителем с письменного согласия ООО «Лидер», третьих лиц, включить в заключаемые с ними договоры условия, предусмотренные настоящей статьей, и осуществлять контроль их исполнения. По требованию ООО «Лидер» предоставить копии Договоров, заключенных им с третьими лицами и, в случае наличия у ООО «Лидер» замечаний по тексту, обеспечить внесение в Договор соответствующих изменений, а также передать копии всех необходимых профессиональных допусков, разрешений и лицензий, требуемых для исполнения Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации, в отношении третьего лица;

4.12. Самостоятельно нести ответственность за допущенные Исполнителем при исполнении обязательств по Договору нарушения природоохранного, водного, земельного, лесного законодательства, законодательства о недрах, в области пожарной безопасности, охраны труда, атмосферного воздуха, опасных производственных объектов и т.д., включая оплату штрафов, пеней, а также по возмещению причиненного, в связи с этим вреда. В случае если ООО «Лидер» был привлечен к ответственности за вышеуказанные нарушения Исполнителя, Исполнитель обязуется возместить ООО «Лидер» суммы выставленных штрафов и неустоек в двухкратном размере;

4.13. В установленных действующим законодательством случаях произвести платежи за загрязнение окружающей природной среды выбросами, сбросами загрязняющих веществ и размещением отходов, образовавшихся в результате исполнения договора Исполнителем в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации;

4.14. При наличии вины Исполнителя за аварии, пожары, инциденты и несчастные случаи, произошедшие в процессе исполнения обязательств по данному Договору, Исполнитель обязуется возместить ООО «Лидер» причиненные убытки. Возмещение вреда окружающей среде осуществляется за счет Исполнителя;

4.15. Обеспечить в процессе выполнения работ (оказания услуг) и после их завершения собственными силами и в счет договорной цены уборку мест работ от отходов производства и потребления (металлолома, твердых бытовых отходов и других образовавшихся отходов производства и потребления) с последующим вывозом на специализированные полигоны, либо утилизацию;

4.16. После исполнения обязательств по Договору произвести очистку места исполнения обязательств от временных сооружений, временных коммуникаций, строительно-монтажной техники и транспортных средств, принадлежащих Исполнителю в указанные ООО «Лидер» сроки;

4.17. До начала исполнения обязательств по Договору ознакомить всех работников, которых планируется задействовать, с требованиями, изложенными в настоящей статье и приложениях к Договору, с перечнем штрафных санкций за нарушения требований в области ОТ, ПБ и ООС;

4.18. Простой Исполнителя, произошедший по причине нарушения им требований ОТ, ПБ и ООС, не оплачивается и не может являться основанием для продления срока исполнения обязательств по Договору.

## **5. Права ООО «Лидер» в области ОТ, ПБ и ООС.**

### **ООО «Лидер» вправе:**

5.1. В любое время суток беспрепятственно осматривать, в том числе с применением фото-, видео-, аудиозаписывающей аппаратуры техники, оборудования Исполнителя, используемые при исполнении обязательств согласно Договору.

5.2. Производить проверки и досмотр всех транспортных средств, вещей и материалов, доставляемых на территорию Объекта. Если в результате подобного досмотра будут обнаружены вещества, вызывающие алкогольное, наркотическое или токсическое опьянение, то транспортное средство, работник(и) Исполнителя не допускается на территорию Объекта;

5.3. Запрашивать и получать от представителей Исполнителя материалы по вопросам ОТ, ПБ и ООС, требовать письменных объяснений их работников, допустивших нарушения природоохранного законодательства, правил промышленной безопасности и охраны труда;

5.4. В любое время осуществлять контроль соблюдения Исполнителем положений настоящей статьи Договора. Обнаруженные в ходе проверки нарушения фиксируются в Акте о нарушении требований ОТ, ПБ и ООС Исполнителем, подписываемом представителями ООО «Лидер» и Исполнителя. В случае отказа Исполнителя от подписания такого акта он оформляется ООО «Лидер» в одностороннем порядке;

5.5. Приостанавливать выполнение работ по Договору, если выявлены нарушения угрожают жизни и здоровью людей, могут привести к аварии, инциденту или загрязнению окружающей среды. Приостановку выполнения Исполнителем работ и выдачу разрешения на продолжение (иного исполнения обязательств Договора) при устранении нарушений производят специально уполномоченные работники ООО «Лидер»;

5.6. Требовать от руководителей Исполнителя отстранения от работы их сотрудников, а также сотрудников привлеченных Исполнителем лиц, не выполняющих свои обязанности или грубо нарушающих природоохранное законодательство, правила, нормы и инструкции по промышленной безопасности и охране труда;

5.7. Выводить с территории Объекта сотрудников Исполнителя, в случае выявления грубых нарушений требований ОТ, ПБ и ООС, совершенных ими.

5.8. Давать обязательные для Исполнителя указания по принятию мер, направленных на минимизацию или устранение вреда, причиненного природной среде или ее компонентам в процессе строительства;

5.9. В любое время проверять исполнение Исполнителем обязанностей, предусмотренных настоящим Договором. В случае возникновения у ООО «Лидер» подозрения о нахождении на территории Объекта работников Исполнителя в состоянии опьянения Исполнитель обязан по требованию ООО «Лидер» незамедлительно отстранить от работы этих работников.

5.10. ООО «Лидер» не несет ответственности за травмы, увечья или смерть любого работника Исполнителя или третьего лица, привлеченного Исполнителем, не по вине ООО «Лидер», а также в случае нарушения им правил ОТ, ПБ и ООС;

5.11. Фиксация факта появления работника на территории Объекта в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения, проноса или нахождения на территории Объекта веществ, вызывающих алкогольное, наркотическое или токсическое опьянение может осуществляться любым из нижеперечисленных способов:

- актом медицинского освидетельствования;

- комиссионными актами, составленными работниками ООО «Лидер» и/или Исполнителя;
- письменными объяснениями работников Исполнителя;
- другими способами.

5.12. В случае отказа работника Исполнителя от прохождения медицинского освидетельствования и/или представителя Исполнителя от подписания актов, фиксация факта нарушения осуществляется актами, подписанными представителем ООО «Лидер» и представителем организации, осуществляющей охрану Объекта.

**ПРИЛОЖЕНИЕ**  
к Требованиям в области ОТ, ПБ и ООС

**Неустойки по ОТ, ПБ и ООС**

Неустойки, выплачиваемые по условиям настоящего Приложения, представляют собой честный, приемлемый и пропорциональный расчет законных коммерческих интересов ООО «Лидер» в связи с исполнением Договора, и не являются чрезмерными, непомерными или недобросовестно заявленными. Данные виды неустоек представляют собой сумму, которую ООО «Лидер» вправе взыскать (удержать) Исполнителя в связи с нарушениями как самим Исполнителем, так и привлеченными им лицами (далее - «Третье лицо»).

Если обязательство Исполнителя выплатить неустойку в соответствии с настоящим Приложением является или становится недействительным (полностью или частично) по любому основанию, кроме тех случаев, которые прямо предусмотрены Договором, то ООО «Лидер» в тех пределах, в которых обязательство является недействительным или не подлежащим принудительному исполнению, вправе требовать возмещение убытков в соответствии с Законодательством в отношении любого соответствующего нарушения или другого обстоятельства, которое в ином случае было бы предметом неустойки.

	Вид нарушения	Однократное нарушение	Повторное нарушение
		Размер неустойки (тыс. руб.)	Размер неустойки (тыс. руб.)
1.	Курение на Площадке	100	150
2.	Разведение открытого огня вне специально отведенного места	200	400
3.	Нарушение требований пожарной безопасности, приведших к возникновению пожара, возгорания, задымления.	600	1000
4.	Хранение/размещение баллонов с горючими газами (за исключением газосварочного поста), емкостей с легковоспламеняющимися и горючими жидкостями в мобильных зданиях, Площадке, в неотведенных для этих целей местах.	150	200
5.	Применение электронагревательных приборов в местах, не предусмотренных распорядительным документом, в том числе эксплуатация самодельных электронагревательных приборов.	150	200
6.	Нарушения по обеспечению и содержанию первичных средств пожаротушения на месте проведения работ; загромождение проездов к пожарным гидрантам, резервуарам.	150	200
7.	Производство работ повышенной опасности (в том числе погрузочно-разгрузочных)	100	150
8.	Нарушение правил охраны труда, которое привело к несчастному случаю.	100	150
9.	Нарушение правил охраны труда, которое привело к групповому несчастному случаю, несчастному случаю со смертельным исходом, аварии	1000	1500
10.	Соккрытие информации об обстоятельствах, создающих опасность для здоровья и жизни людей.	100	150
11.	Соккрытие либо непредставление в течение 24 часов Исполнителем информации об авариях, пожарах, фактах производственного травматизма, нарушениях технологического режима, загрязнениях окружающей среды, происшедших при выполнении Работ/оказания услуг	300	450
12.	Нахождение на Площадке без СИЗ	130	150
13.	Нахождение на Площадке без логотипов (наименования) организации на спецодежде.	20	30
14.	Проведение работ повышенной опасности (в том числе погрузочно-разгрузочных) с нарушением установленных требований.	50	100



15.	Допуск к работе лиц, не прошедших (или не прошедших в срок) обучение, проверку знаний требований охраны труда, безопасных методов и приемов выполнения работ, инструктажи по охране труда.	130	200
16.	Нарушения при применении средств подмащивания, ограждений, монтажных поясов, привязей; применение неисправного и (или) неиспытанного оборудования (инструмента, приспособлений и т.д.).	150	200
17.	Нарушения при выполнении работ на высоте – отсутствие необходимой документации, использование несертифицированных средств обеспечения безопасности работ на высоте и их неисправное состояние.	150	200
18.	Отсутствие необходимых удостоверений у исполнителей работ и лиц, ответственных за проведение работ; отсутствие документации (журналов, распоряжений и т.д.), предусмотренных правилами и нормами безопасности; не ознакомление персонала с документами, касающимися непосредственно их деятельности (актом-допуском, дополнительными мероприятиями, т.д.).	50	100
19.	Нарушение требований правил, инструкций по ОТ, ПБ и ООС, утвержденных ООО «Лидер».	80	200
20.	Нарушение правил промышленной безопасности, в результате которого произошла авария.	100	150
21.	Нарушение правил промышленной безопасности, которое привели к инциденту, нарушению технологического режима.	50	100
22.	Подключение электроэнергии, пользование стационарными подъемно-транспортными средствами и действующими сетями сжатого воздуха, пара, воды и кислорода без соответствующего разрешения; использование во взрывоопасных зонах производственных помещений и наружных установок электроинструмента и иных электрических средств, степень взрывозащиты которых не соответствует требованиям нормативных документов по устройству электроустановок; продолжение выполнения работ при проникновении в помещение или в отведенную рабочую зону вредных, горючих и взрывоопасных газов и жидкостей, а также в случаях возникновения аварии, инцидента, пожара, возгорания, нарушений технологического режима; несанкционированное вмешательство в ход технологического процесса.	50	100
23.	Отсутствие необходимых удостоверений, подтверждающих аттестацию в области промышленной безопасности.	10	20
24.	В случае обнаружения на территории производства Работ работников Исполнителя, осуществляющих работы без соответствующей квалификации и/или аттестации.	100	150
25.	Нахождение на Площадке в состоянии алкогольного, наркотического, токсического опьянения. Провоз/пронос на Площадке веществ, вызывающих алкогольное, наркотическое или токсическое опьянение.	100	150

26.	Нахождение посторонних лиц на Площадке	20	40
27.	Незаконная рубка, повреждение лесных насаждений или самовольное выкапывание в лесах деревьев.	500	500
28.	Отсутствие при перевозке опасных грузов свидетельства о подготовке водителей автотранспортных средств, перевозящих опасные грузы.	500	500
29.	Нарушение режима водоохраных зон и прибрежных защитных полос.	400	400
30.	Отсутствие необходимой разрешительной документации в соответствии с действующим законодательством РФ.	350	350
31.	Не выполнение постановки на государственный учет объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду.	100	100
32.	Не информирование в течение 24 часов (равно как и сокрытие информации) о загрязнениях окружающей среды, произошедших при выполнении Работ, либо уведомление с опозданием более чем на 24 часа с момента обнаружения происшествия.	300	500
33.	Слив жидких бытовых отходов, сточных вод в водные объекты, на грунт, на рельеф, вне специальных мест для слива (очистные сооружения).	250	400
34.	Загрязнение территории Площадки нефтепродуктами (ГСМ).	100	250
35.	Несанкционированное передвижение техники вне полосы отвода земельного участка.	100	100
36.	Допущение нарушений требований Закона РФ в части охраны труда, пожарной безопасности, промышленной безопасности и охраны окружающей среды, не учтенных в Требованиях в области ОТ, ПБ и ООС.	100	150
37.	Использование оборудования, инструментов, приспособлений не по целевому назначению.	100	150
38.	Деформирование, повреждение сооружений, срез коммуникаций (эстакад, ограничителей), технических устройств, оборудования, подземных коммуникаций, включая люки колодцев, Исполнителем.	500	750
39.	В случае слома опоры, обрыва ЛЭП, механического повреждения трубопроводов, пропарочных стояков и подземных коммуникаций, происшедших по вине Исполнителя, помимо иных выплат, связанных с прямыми и косвенными потерями ООО «Лидер» от данного происшествия.	500	750
40.	Отключение или нарушение целостности блокировок и других устройств обеспечения безопасности на действующем оборудовании Исполнителя без соответствующего письменного разрешения.	200	300
41.	Применение самоходных и передвижных кранов и АГП, не прошедших, либо с просроченным сроком прохождения ЧТО, ПТО, с просроченным сроком эксплуатации, с неоформленным паспортом крана, с незаполненным вахтенным журналом.	200	300
42.	Выполнение работ и/или установка грузоподъемных кранов, АГП и другой техники (в том числе для выполнения Работ) на	200	300

автомобильных дорогах (в том числе внутриплощадочных), преграждающая проезд к объектам машин пожарной, скорой медицинской службы и других специальных служб, без соответствующего согласования с данными службами и ООО «Лидер».		
--	--	--

Примечание:

1. Неустойка взыскивается за каждый факт нарушения.
2. Неустойка взыскивается сверх иных выплат, уплачиваемых Исполнителем в связи с причинением ООО «Лидер» ущерба.
3. Все нарушения должны быть зафиксированы соответствующим актом о выявленном нарушении с приложением результатов фотофиксации данного нарушения (за исключением случаев, когда фотофиксация нарушения невозможна).
4. Исполнитель отвечает за нарушения Третьих лиц, работников, привлеченных или допущенных им на Объект (Площадку), как за свои собственные. При реализации ООО «Лидер» своего права налагать ограничения или приостанавливать доступ Исполнителя на Объект (Площадку) Исполнитель обязан предоставить ООО «Лидер» актуальный перечень всех лиц (включая Третьих лиц и работников), привлеченных или допущенных им на Объект (Площадку) и находящихся или имеющих право находиться на Объекте (Площадке), к которой будет ограничен или приостановлен доступ Исполнителя (в зависимости от того, что применимо), на период такого ограничения или приостановления доступа.
5. Повторным нарушением является нарушение, совершенное в течение 6 (шести) месяцев со дня обнаружения либо совершения (что наступит позднее) нарушения такого же вида.
6. В случае противоречий в части размера неустойки между условиями, предусмотренными другими частями и приложениями Договора, и условиями настоящего Приложения, применению подлежат условия настоящего Приложения.